

Số: 76/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 15 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc công khai đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82-1760/21/HĐ-KH ngày 01/10/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng về việc đấu giá tài sản số 82-1760/01/21/HĐ-KH ngày 02/12/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo số 82-1760/TB-KH ngày 03/12/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc công khai đấu giá tài sản để thi hành án của ông **Võ Sỹ Lân**, sinh năm: 1968, địa chỉ: số 36, đường Nguyễn Văn Tốt, khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Thông tin công khai như sau:

I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đo thực tế có diện tích **381,9m²** (trong đó: đất ở đô thị 300m², đất cây lâu năm 81,9 m² - thời hạn sử dụng đến tháng 9/2055; diện tích theo giấy CNQSDĐ là 386,4m²), thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 66, tọa lạc: khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sổ vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số H02160/P1 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp ngày 16/6/2006 cho ông Võ Sỹ Lân - Kèm theo trích đo chính lý bản đồ địa chính số 2092/TĐ-BĐĐC ngày 15/7/2021 của VP ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh.

Giá khởi điểm: **2.334.763.620** đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi đồng)

c) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm

+ Thời gian, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 03/12/2021 đến hết 17 giờ ngày 10/01/2022 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. (Điện thoại: 02763.811.078)

+ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08 giờ, ngày 13/01/2022 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

II. Giải thích quyền của ông Võ Sỹ Lân

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “ ...5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Chấp hành viên thông báo cho ông Võ Sỹ Lân biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Trại giam Cây Cậy (giao cho Võ Sỹ Lân);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An